



## INFORMACJA

o warunkach i kryteriach uczestnictwa w postępowaniu przetargowym :  
 przetarg nieograniczony na wykonanie docieplenia ścian balkonowych,  
 naprawie i modernizacji balkonów i montażu daszków ochronnych balkonów na  
 budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Pionierska 6.

### Zamawiający :

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej  
 ul. 29 listopada 42  
 38-700 Ustrzyki Dolne  
 tel. 0-13/461-14-17

### Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia systemowego tynkiem akrylowym „kornik” i styropianem gr. 10 cm ścian balkonowych, naprawie 25 szt. balkonów i montażu 5 szt. daszków ochronnych nad balkonami ostatniej kondygnacji na budynku wielorodzinnym przy ulicy Pionierskiej 6.

Zakres robót obejmuje :

- Ustawienie rusztowania
- Przygotowanie i naprawa podłoża i zagruntowanie powierzchni ścian
- Przyklejenie na kleju styropianu gr. 10 cm i kołkowanie
- Ułożenie siatki zbrojeniowej – zatopienie w kleju
- Wyrównanie podłoża pod tynk, zagruntowanie i położenie tynku akrylowego 2 mm typu „kornik”
- Montaż daszków nad balkonami ostatniej kondygnacji
- Renowacja wraz z remontem kapitalnym i docieplenie balkonów

Szczegółowy zakres wielkości robót i użytych materiałów zamieszczono w przedmiarze robót- informacji nr 1 i 2 jako załączniku do dokumentacji przetargowej .

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **17 IX 2007**, zakończenia na dzień **30 X 2007**.

## II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Ofertę należy przygotować w oparciu o formularz , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszych warunków uczestnictwa. Oferty powinny być napisane maszynowo i podpisane przez oferenta.  
Oferent winien zamieścić ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie ,  
które:
  - będą zaadresowane na zamawiającego , z dopiskiem „oferta przetargowa – Pionierska 6”
  - koperta wewnętrzna powinna posiadać dodatkowo adres i nazwę oferenta
  - po upływie terminu składania ofert nie można ich wycofać ani wprowadzać zmian w treści oferty
1. Oferent może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu przetargowym , nie później niż na sześć dni przed upływem terminu otwarcia ofert .
2. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego .
3. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Oferentami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania : Pan / i Dyrektor Barbara Mirecka.
4. W przypadku wniesienia zapytania dotyczącego postępowania , Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim oferentom , którzy pobrali warunki i kryteria uczestnictwa w postępowaniu.
5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składającą się na treść warunków i kryteriów uczestnictwa . Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią tych warunków oraz dostarczona zostanie wszystkim oferentom .
6. W celu umożliwienia Oferentom uwzględnienia otrzymanych wyjaśnień w przygotowanych ofertach lub wprowadzeniu w nich zmian Zamawiający przedłuży termin określony w pkt. 8 składania ofert .
7. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: PGM Ustrzyki Dolne , ul. 29 Listopada 42 w gabinecie Dyrektora Pani Barbary Mireckiej .
- 8. Termin składania ofert upływa w dniu 10 VIII 2007 do godz. 10,00 .**
9. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie określonym w pkt. 8 zostaną zwrócone bez otwierania .
10. Każdy Oferent przedstawi tylko jedną ofertę .
11. Zaleca się by Oferent zgromadził wszelkie informacje , które mogą być konieczne do przygotowania oferty . Zamawiający na życzenie Oferenta umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej .
12. Oferenci powinni przedstawić oferty zgodne z wymaganiami warunków uczestnictwa w postępowaniu . Oferty alternatywne i częściowe zostaną odrzucone .

13. Oferta powinna być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Oferenta . Wszelkie stronicze oferty , wszelkie miejsca , w których Oferent naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę .
14. Strony oferty winny być ponumerowane . Załączniki do oferty stanowią jej integralną część i powinny być czytelnie oznaczone .
15. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty :
  - oświadczenia zgodne ze wzorcami stanowiącymi załączniki nr 2 i 3 do niniejszej informacji
  - wykaz podobnych zamówień realizowanych w ciągu ostatnich dwóch lat jako załącznik nr 4
  - wykaz kierownictwa firmy i wykaz pracowników odpowiedzialnych za realizację zamówienia jako załącznik nr 5
  - dokument dopuszczający Oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (np. wypis z rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji )
  - oświadczenie o użyciu do wykonania zamówienia nie mniej niż 50% wartości surowców i produktów krajowych oraz nie mniej niż 50% podmiotów krajowych - jako załącznik nr 6
  - wypełniony i podpisany kosztorys ofertowy
16. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem , że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o ich wprowadzeniu lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert określonym w pkt. 8 . Powiadomienie powinno być opieczetowane i dostarczone w zamkniętej , zapieczetowanej kopercie z napisem określonym w pkt. 1i oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” .
17. Oferent nie może dokonywać zmian i wycofać oferty po upływie terminu składania ofert .
18. **Otwarcie ofert** nastąpi w **siedzibie Zamawiającego** w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej ul. 29 Listopada 42 w dniu **10 VIII 2007** o godzinie **10,00** .
19. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy Oferentów, ich adresy oraz jednostkowe ceny ofertowe .
20. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących ich treści .
21. Na poczet ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi Oferent, którego oferta zostanie wybrana, wpłaci na konto Zamawiającego 3% kwoty ofertowej za całość zamówienia.
22. Zamawiający poprawi oczywiste pomyłki w treści oferty za zgodą Oferenta.
23. Oferenci będą związani ofertą 45 dni od daty terminu składania ofert .
24. Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi , którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie o zamówieniach publicznych i w niniejszej informacji oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą .
25. Zamawiający pisemnie powiadomi o wyniku przetargu

26. W zawiadomieniu wysłanym do Oferenta , którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce podpisania umowy .
27. Cenę oferty należy określić w wysokości netto i brutto (z podatkiem od towarów i usług VAT )
28. Kwota ofertowa „jednostkowa” traktowana będzie jako ostateczna cena umowna i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom .

## **WARUNKI DOPUSZCZENIA DO POSTĘPOWANIA ORAZ KRYTERIA OCENY OFERT .**

1. Zamawiający uzna za nieważne oferty nie spełniające wymogów formalnych określonych w niniejszych warunkach zamówienia , w szczególności :
  - nie podpisane przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Oferenta
  - sporządzona w języku innym niż polski
  - oferty , które nie wpłynęły w wyznaczonym terminie
  - oferty , w których nie zachowana zostanie forma określona w warunkach zamówienia
2. Zamawiający odrzuci oferty nie spełniające wymagań określonych w niniejszej informacji .
3. Postępowanie prowadzone będzie z zastosowaniem obowiązkowych preferencji krajowych , wynikających z przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 1994 r . w sprawie stosowania preferencji krajowych przy udzielaniu zamówień publicznych .
4. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami
5.
  - warunki płatności / ilość rat – termin / - 30%
  - wartość - cena oferty - 70%
6. Zgodnie z art. 15.1 Ustawy o zamówieniach publicznych z uwagi na wartość zamówienia w niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów dotyczących protestów i odwołań .

Ustrzyki Dolne dn. 2007-07-04

**UWAGA ! WYMAGANE JEST BY OFERENT DOKONAŁ WIZJI LOKALNEJ NA PRZEDMIOTOWYM OBIEKCIE PRZED SPORZĄDZENIEM OFERTY.**

**ZATWIERDZAM:  
Dyrektor Barbara Mirecka**